У Вашей мечты
есть адрес!
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ПОВОЛЖЬЕ
место удачных
покупок
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Черемушки
ЗАКАЗЧИК:
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ПОВОЛЖЬЕ

О комплексе

«Черемушки» – это современный жилой комплекс, представляющий собой целостную композицию. Структура комплекса базируется на классических элементах городской архитектуры: улице, квартале, торговой площади. На территории Ленинского района создается уютный уголок, который совсем скоро может стать воплощением мечты каждого коренного жителя и граждан выбравших «Черемушки» в качестве основного жилья.

Команда проекта

Заказчик

Торговый Дом «ТЦ – Поволжье» является крупнейшим торговым домом Саратовской области, имеет репутацию надежного партнера. «Торговый Центр – Поволжье» хорошо знаком саратовцам и жителям области, не только как «самый большой магазин города», но и как компания с активной социальной политикой, направленной на улучшение качества жизни человека.

Архитектурное Бюро

Проект жилого комплекса «Черемушки» разработан архитектурной мастерской компании ООО ИК «Армада», исходя из требований заказчика «ТЦ – Поволжье».

Генеральный подрядчик

Комплекс возводится компанией ЗАО «Шэлдом», зарекомендовавшей себя на строительном рынке как компания, создающая уникальный архитектурный стиль, с отличным качеством, с соблюдениями установленных сроков строительства.

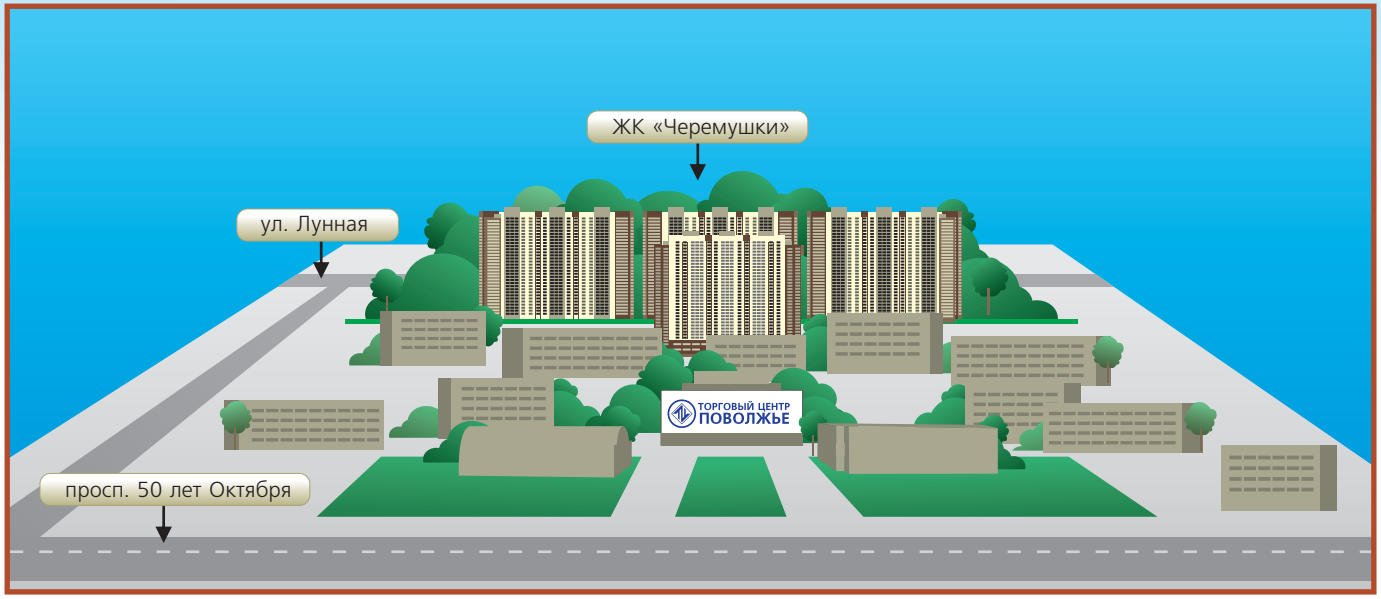
Безопасность сделки

Заключение Договора Долевого Участия, юридическая защищенность дольщиков ФЗ от 30.12.2004г. №214 «Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

Месторасположение

Уникальное месторасположение, современные технологии строительства, авторский архитектурный проект, безопасноть и комфорт – основные характеристики нового жилого комплекса комфорт–класса.

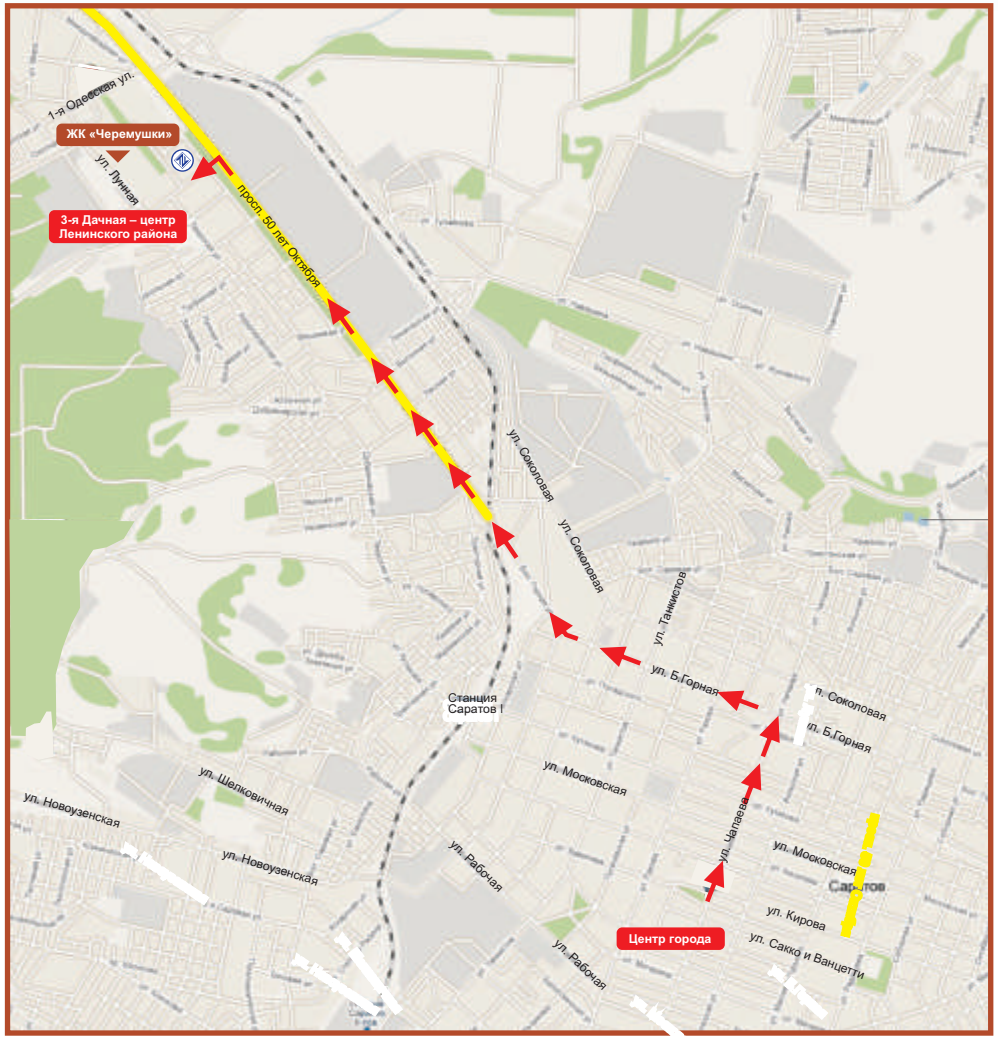
ЖК «ЧЕРЕМУШКИ» расположен на территории торгового комплекса «Торговый Центр – Поволжье». На территории «ТЦ – Поволжье» находятся 10 специализированных торговых павильонов, зона отдыха с прудом и фонтаном, аллеи цветников. Лучшего места для отдыха и шопинга всей семьи, прогулок в любое время года трудно себе представить.



Основные характеристики жилого комплекса «Черемушки»

- Быстрые темпы возведения домов;
- 23–этажные кирпично–монолитные дома;
- Свободные планировки и оптимальные площади квартир от 40 до 95 кв.м.
- Высота потолков – 2,7 метра;
- Один грузовой и два пассажирских лифта на каждый подъезд;
- Индивидуальный источник тепла;
- Двухуровневая подземная автостоянка;
- Сроки сдачи первого дома – IV квартал 2011 г.

Транспортная доступность



Жилой комплекс «Черемушки» расположен в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, в том числе к крупной транспортной развязке на 3–й Дачной. В данном районе курсируют более 20 коммерческих и муниципальных маршрутов общественного транспорта. Для тех, кто пользуется личным автомобилем, предусмотрен удобный выезд на главную транспортную магистраль Ленинского района — проспект 50 лет Октября.

Жилой комплекс "Черемушки" расположен на пересечении улиц Лунная и Дубовикова , в 5 минутах ходьбы от остановки «Торговый Центр». До центра города Вы сможете доехать за 15 минут на автомобиле и за 25 минут на общественном транспорте

ВЫ СМОЖЕТЕ УДОБНО ДОЕХАТЬ НА ВСЕХ ВИДАХ ТРАНСПОРТА В ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА САРАТОВА!

Инфраструктура

Уникальность Жилого Комплекса «ЧЕРЕМУШКИ» – это продолжение единой концепции с «ТЦ – Поволжье». При разработке генерального плана заказчиком строительства основной упор был сделан на удобство и функциональность комплекса: в «Черемушках» созданы все условия для полноценной и комфортной жизни.

ЖК «Черемушки» – это город в городе:

- Гостевые парковки, подземные паркинги
- Детский сад;
- Закрытый бассейн;
- Площадки для отдыха взрослых и детей;
- На придомовой территории будут разбиты газоны и цветники.

Уже сейчас территория окружена развитой готовой инфраструктурой:

- Фитнес–центр «Физкульт»;
- Бильярдный клуб «Партия»;
- Средняя общеобразовательная и музыкальная школы;
- Клиника восстановительной медицины;
- Детский сад;
- Дом Культуры «Россия» и стадион.

Планировка квартир Ж/Д №1

Блок-секция «В»

Жилой комплекс «Черемушки» на территории ОАО ТД «ТЦ–Поволжье», ж/д №1 б/с «В»в границах улиц Лунная и Полковая в Ленинском районе г. Саратова.

Планировка квартир Ж/Д №1
Блок-секция «Г» (2-12 этажи)

Жилой комплекс «Черемушки» на территории ОАО ТД «ТЦ–Поволжье», ж/д №1 б/с «Г»в границах улиц Лунная и Полковая в Ленинском районе г. Саратова.

Планировка квартир Ж/Д №1
Блок-секция «Г» (3-13 этажи)

Жилой комплекс «Черемушки» на территории ОАО ТД «ТЦ–Поволжье», ж/д №1 б/с «Г»в границах улиц Лунная и Полковая в Ленинском районе г. Саратова.

Мы ценим Ваше время!

И готовы в любой, удобной для Вас форме, оперативно информировать о новостях жилого комплекса «Черемушки»!

Офис продаж

(8452) 30-22-23,
63-31-70, 30-20-26

Адрес: г. Саратов,
ул. 3–я Дачная
Административный
корпус «ТЦ Поволжье»,
1 этаж, офис 10

www.tcentr.ru

З А К А З Ч И К:

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПОВОЛЖЬЕ